

## Zweitwohnungssteuererklärung

Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an:

Magistrat der Stadt Weiterstadt  
Steuern und Gebühren  
Riedbahnstraße 6  
64331 Weiterstadt

### Persönliche Angaben

Nachname: _____	Vorname: _____
Geburtsdatum: _____	Familienstand: _____
Anschrift der <b>Hauptwohnung</b> : _____	
Telefon: _____	E-Mail: _____

### Angaben zur Zweitwohnungssteuer im Gebiet der Stadt Weiterstadt

Anschrift der **Zweitwohnung**: \_\_\_\_\_

Einzugsdatum in die **Zweitwohnung**: \_\_\_\_\_

Ich bin Eigentümer/in oder Miteigentümer/in       Ich bin Mieter/in       Ich bin Untermieter/in

Voraussetzungen für Ausnahmeregelungen:

Für Wohnungen von pflegebedürftigen oder behinderten Menschen in Alten-, Altenwohn-, Pflegeheimen, Einrichtungen zur vorübergehenden Aufnahme pflegebedürftiger Personen und ähnlichen Einrichtungen.

Steuerpflichtig ist nicht, wer als verheiratete oder eine eingetragene Lebenspartnerschaft führende Person, die nicht dauernd von ihrer Familie oder ihrem Lebenspartner getrennt lebt, eine Zweitwohnung im Gebiet der Stadt Weiterstadt innehat, weil Sie von der gemeinsamen Wohnung am Ort der Hauptwohnung aus der Berufstätigkeit nicht zumutbar nachgehen kann.

**(Bitte Kopie des Arbeitsvertrages oder Arbeitgeberbescheinigung beifügen)**

Wohnwagen und Wohnmobile sowie Gartenlauben.

Zweitwohnungen des Eigentümers, die sich im selben Gebäude wie die des Eigentümers befinden.

Sonstige für die Besteuerung erhebliche Tatbestände:

**Angaben zur Wohnung :**

- Die Zweitwohnung wird vom Eigentümer benutzt
- Die Zweitwohnung wird verbilligt überlassen
- Die Zweitwohnung wird unentgeltlich überlassen (Angaben zur Miethöhe sind nicht auszufüllen)

Baujahr des Gebäudes (ausfüllen, wenn keine Angaben zur Miethöhe vorliegen): \_\_\_\_\_

ggf. zusätzlich das Jahr der maßgeblichen Verbesserung (Umbau/Renovierung): \_\_\_\_\_

Ausstattung / Gebäudestandards der Wohnung (ausfüllen, wenn keine Angaben zur Miethöhe vorliegen)  
Bewertung von Wärmedämmung, Heizung, Sanitäreinrichtung & technische Ausstattung  
(Bitte eine Auswahl treffen)

- einfach                       mittel                       gehoben                       stark gehoben

Art der Wohnung

- Wohnung    Apartment    Sonstiges \_\_\_\_\_

Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Anzahl der Personen (einschließlich des/der Steuerpflichtigen), die die Wohnung bewohnen: \_\_\_\_\_

**Angaben zur Miethöhe :**

Bitte Kopie des Mietvertrages beifügen

Gesamte Miethöhe (auch als Untermieter etc. angeben)

(Bitte nur eine Auswahl treffen)

- Die monatliche **Nettokaltmiete** für die gesamte Wohnung beträgt: \_\_\_\_\_ €
- Die monatliche **Bruttokaltmiete** für die gesamte Wohnung beträgt: \_\_\_\_\_ €
- Die monatliche **Bruttowarmmiete** für die gesamte Wohnung beträgt: \_\_\_\_\_ €

Nur für Untermieter / Wohngemeinschaften / Studenten in elterlicher Wohnung oder Ähnliches

Von mir individuell genutzte Wohnfläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (Küche, Bad, Balkon, usw.): \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Anteilige Miethöhe

(Bitte nur eine Auswahl treffen)

- Der **Anteil** der monatlichen **Nettokaltmiete** meiner genutzten Wohnfläche beträgt: \_\_\_\_\_ €
- Der **Anteil** der monatlichen **Bruttokaltmiete** meiner genutzten Wohnfläche beträgt: \_\_\_\_\_ €
- Der **Anteil** der monatlichen **Bruttowarmmiete** meiner genutzten Wohnfläche beträgt: \_\_\_\_\_ €

**Ich versichere, dass alle von mir gemachten Angaben nach bestem Wissen und Gewissen wahrheitsgetreu und vollständig sind.**

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Hinweis zum Datenschutz**

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei der Verarbeitung durch die Stadt Weiterstadt nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) befinden sich auf der Internetseite der Stadt Weiterstadt im Bereich Verwaltung & Service – Bürgerservice – Formulare. Auf Wunsch betroffener Personen übersenden wir diese Informationen auch in Papierform